# HAUS - BAU - PARTNER

## MASSIVHÄUSER FÜR QUALITÄTSBEWUßTE

## Landhaus Zirkelstein

5 Zimmer, Küche, Bad, Flur
WC, HWR, Wirtschaft, Garage,
Werkstatt, Lager und Hauswirtschaft

Ohne Mehrkosten für Architektur
nach Ihren Wünschen veränderbar

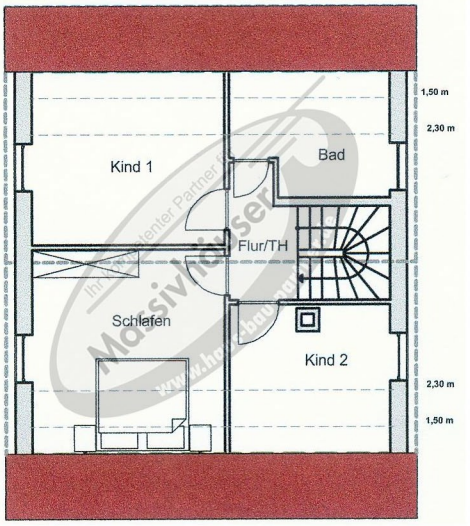
Ausstattung nach Baubeschreibung
- inklusive Bodenplatte und Tiefbau
- Wand- und Bodenfliesen

### Grundriss Kellergeschoss

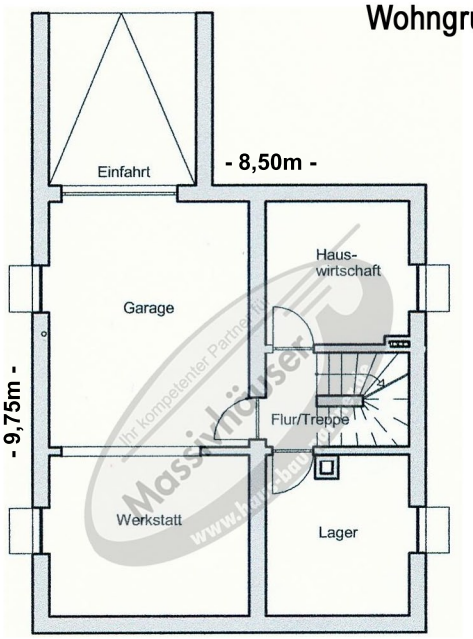
| | |
|---|---|
| Hauswirtschaft | 9,50m² |
| Lager | 10,83m² |
| HWR | 2,14m² |
| Flur/Treppe | 6,41m² |
| Garage/Werkstatt | 38,13m² |
| **gesamt** | **64,87m²** |

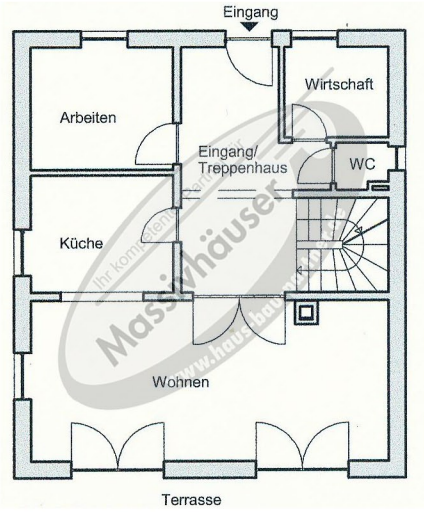
### Grundriss Dachgeschoss

| | |
|---|---|
| Kind1 | 13,25m² |
| Kind2 | 9,15m² |
| Schlafen | 16,17m² |
| Bad | 6,56m² |
| Flur/Treppe | 8,11m² |
| **gesamt** | **53,24m²** |




**Wohngrundfläche: 146,18m²**




### Grundriss Erdgeschoss

| | |
|---|---|
| Wohnen | 26,95m² |
| Küche | 7,95m² |
| Arbeiten | 8,23m² |
| Eingang/Treppe | 17,52m² |
| Wirtschaft | 4,45m² |
| WC | 1,10m² |
| **gesamt** | **66,20m²** |