# HAUS - BAU - PARTNER

## MASSIVHÄUSER FÜR QUALITÄTSBEWUßTE

# Stadtvilla Dresden

5 Zimmer, Küche, Bad, Flur
WC, HWR, Freisitz und Balkon

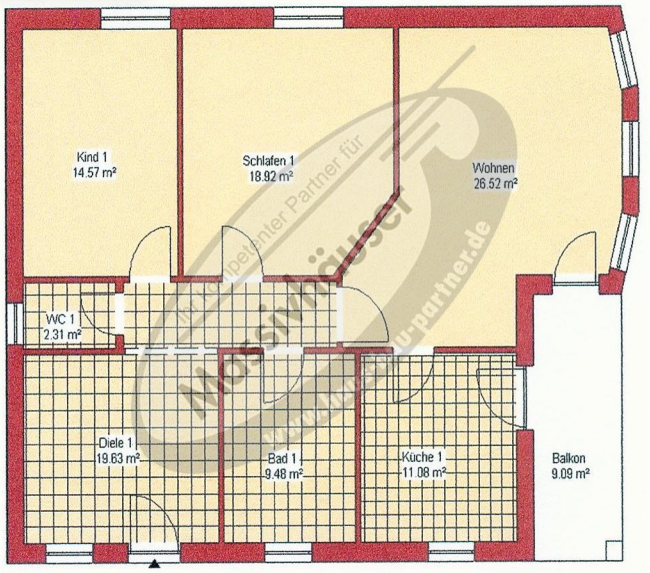
Ohne Mehrkosten für Architektur
nach Ihren Wünschen veränderbar

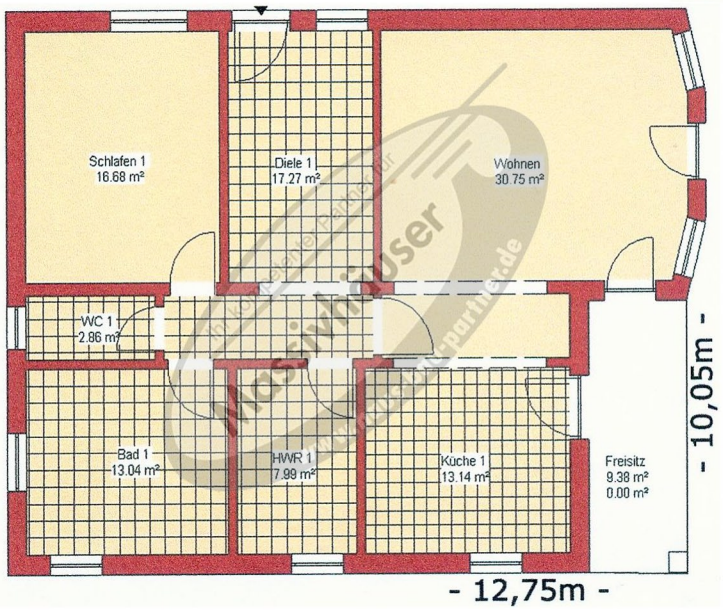
Ausstattung nach Baubeschreibung
- inklusive Bodenplatte und Tiefbau
- Wand- und Bodenfliesen

### Grundriss Dachgeschoss

| | |
|---|---|
| Wohnen | 26,52m² |
| Küche | 11,08m² |
| Schlafen | 18,92m² |
| Kind1 | 14,57m² |
| Bad | 9,48m² |
| WC | 2,31m² |
| Diele/Flur | 19,63m² |
| Balkon | 9,09m² |
| **gesamt** | **111,60m²** |

**Wohngrundfläche: 243,01m²**




### Grundriss Erdgeschoss

| | |
|---|---|
| Wohnen | 30,75m² |
| Küche | 13,14m² |
| Schlafen | 16,86m² |
| HWR | 8,00m² |
| Diele/Flur | 17,27m² |
| Bad | 13,04m² |
| WC | 2,86m² |
| Freisitz | 9,38m² |
| **gesamt** | **111,30m²** |