



### Stadtvilla Radebeul

4 Zimmer, Küche, Bad, Flur  
WC, HWR

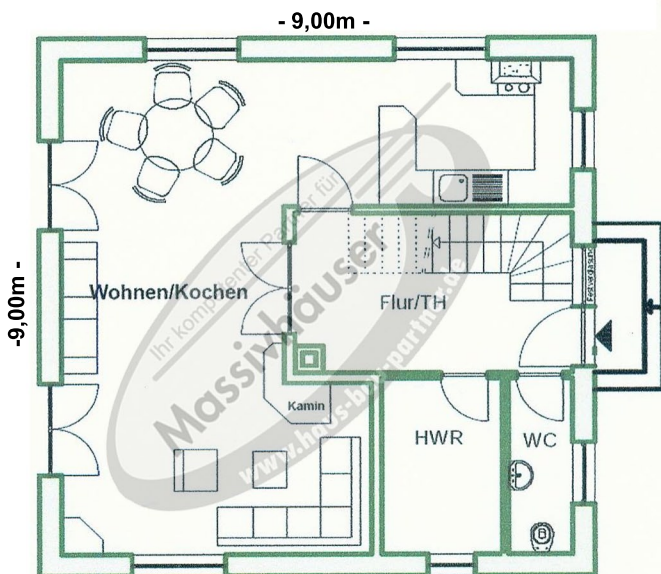
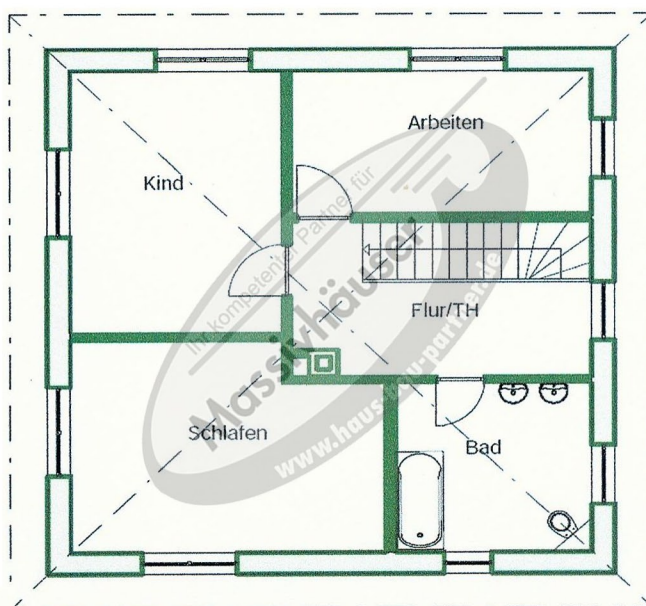
Ohne Mehrkosten für Architektur  
nach Ihren Wünschen veränderbar

Ausstattung nach Baubeschreibung  
- inklusive Bodenplatte und Tiefbau  
- Wand- und Bodenfliesen

#### Grundriss Dachgeschoss

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Schlafen      | 17,07m <sup>2</sup>       |
| Kind1         | 15,25m <sup>2</sup>       |
| Arbeiten      | 11,81m <sup>2</sup>       |
| Bad           | 9,07m <sup>2</sup>        |
| Flur          | 12,50m <sup>2</sup>       |
| <b>gesamt</b> | <b>65,70m<sup>2</sup></b> |

Wohngrundfläche: 131,71m<sup>2</sup>



#### Grundriss Erdgeschoss

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Wohnen        | 30,33m <sup>2</sup>       |
| Küche         | 15,00m <sup>2</sup>       |
| HWR           | 5,71m <sup>2</sup>        |
| Diele/Flur    | 11,94m <sup>2</sup>       |
| WC            | 3,03m <sup>2</sup>        |
| <b>gesamt</b> | <b>66,01m<sup>2</sup></b> |