



### Winkelbungalow Triebisch

4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, WC,  
 HWR, Werkstatt und Garage

Ohne Mehrkosten für Architektur  
 nach Ihren Wünschen veränderbar

Ausstattung nach Baubeschreibung  
 - inklusive Bodenplatte und Tiefbau

#### Grundriss Erdgeschoss

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Wohnen           | 33,49m <sup>2</sup> |
| Küche            | 14,81m <sup>2</sup> |
| Arbeiten         | 8,41m <sup>2</sup>  |
| Bad              | 11,09m <sup>2</sup> |
| Flur/Diele       | 22,43m <sup>2</sup> |
| Schlafen         | 18,45m <sup>2</sup> |
| WC               | 1,98m <sup>2</sup>  |
| Gast             | 12,67m <sup>2</sup> |
| HWR              | 9,73m <sup>2</sup>  |
| Garage/Werkstatt | 43,70m <sup>2</sup> |

Wohngrundfläche: 176,76m<sup>2</sup>

